

# РОЛЬ КАПИТАЛА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Калпаева З.А.

*Калпаева Зарина Аскарровна – аспирант,  
Кыргызский государственный университет строительства, транспорта и архитектуры им. Н. Исанова,  
г. Бишкек, Кыргызская Республика*

**Аннотация:** в данной статье рассматривается эффективное функционирование строительных организаций, формирования капитала целенаправленно, оптимизации структуры капитала в создании необходимых активов, в удовлетворении потребностей предприятий, исследование процесса трансформацией организационно-правовых форм хозяйствований и формирования капитала в условиях приватизации собственности.

**Ключевые слова:** строительная отрасль, капитал, спектр строительной деятельности государственное регулирование, нормативно-технический документ, Межгосударственные стандарты ГОСТ межгосударственные своды правил по проектированию и строительству МСП, строительные нормы, правила Кыргызской Республики СНиП КР; своды правил по проектированию и строительству Кыргызской Республики, СП КР, ведомственные строительные нормы ВСН.

Важнейшей составляющей народнохозяйственного комплекса является строительная отрасль экономики. Таким образом, определяется эффективное функционирование строительных организаций, формирования капитала целенаправленно, оптимизации структуры капитала в создании необходимых активов, в удовлетворении потребностей предприятий состоит их основная цель. Учитывая цели, осуществляющиеся на основе принципов, процесс формирования капитала строительных организаций учета перспектив развития деятельности строительной организации; обеспечения оптимальной структуры капитала с позиции эффективного использования; в процессе формированию капитала из разных источников обеспечения минимизации затрат; правового конформизма.

Таким образом, роль капитала в строительной отрасли в связи с формированием собственности возрастает в условиях трансформации экономики и поэтому в строительной организации в целях его экономического роста капитал становится объектом управления финансов, реализации интересов государства, хозяйствующих субъектов, а также является основным источником получения доходов, финансирования деятельности.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, обобщая рассмотренные взгляды, функционирования строительных организаций, отметим, что определение понятие капитала целесообразно конкретизировать. в условиях трансформации экономики следует учесть условия его функционирования в этот период, при определении сущности «капитал», как экономической категории. Проведенное исследование процесса трансформаций организационно-правовых форм хозяйствований и формирования капитала в условиях приватизации собственности и определяется капитал универсальностью и многоаспектностью как категория, находящейся в постоянном движении. с нашей точки зрения, базирующийся на выше указанных условиях, капитал это стоимость, способная приносить доход его собственникам, формирующая рыночную стоимость строительной организации и обеспечивающая динамику его хозяйственной деятельности. в первую очередь, от показателей, характеризующих качество и эффективность использования капитала заемного и собственного и принятия решений инвесторами и собственниками про участия в капитале организации, зависящий в основном от результатов эффективности деятельности организации. Важное значение оценка его функционирования приобретает в процессе функционирования капитала. необходимо использовать системы и методы оценки капитала, чтобы достичь этой цели. имущественными ценностями и денежными средствами характеризуется капитал предприятий, вложенные, в него для получения прибыли и обеспечения функционирования организации. Показатели динамики капитала, его структура и объем, дают представление о размерах их деловой активности при сопоставлении с достигнутыми финансовыми результатами строительных организаций. Для структуры капитала, в том числе анализа финансового состояния организаций, используются относительные показатели, которые позволяют производить сравнительный анализ различных организаций по размерам, отраслям, объему выпускаемой продукции, осуществляющие динамические сопоставления, которые сглаживают влияние инфляционных процессов. Следует отметить, что за счет собственных источников организации ее способностью сохранять финансовое равновесие, его способность капитала к самовозрастанию характеризуется приемлемым уровнем формирования чистой и нераспределенной прибыли. Снижение доли собственного капитала в совокупном капитале свидетельствует о потере финансовой независимости от заемных и привлеченных средств, внешних источников финансирования.

В закреплении на законодательном и подзаконном уровнях всех отношений по всем спектрам строительной деятельности государственное регулирование строительной отрасли выражается в концептуальном видении развития отрасли до детального регламентирования всех процессов строительства. Развития частной предпринимательской деятельности с учетом изменения существовавших экономических условий и отношений, в том числе связанной со строительством, снятия многих запретов и ограничений в

определенной мере изменяется нормы, регулирующие строительный процесс. Вместе с тем государственное вмешательство приняло решение создавать благоприятные условия, вопросы технического, экономического, организационного и правового характера, которые учитывали бы интересы всей строительной отрасли не только отдельных хозяйствующих субъектов.

Вся строительная деятельность осуществляется по нормативно-техническим документам, от инженерных изысканий, проектирования строительства, включая эксплуатацию объектов, включающим в себя нормы их прочности, устойчивости, пожарной, сейсмической, санитарно-гигиенической, экологической безопасности объектов. Нормы обеспечивает надежность долговечность зданий и сооружений.

На сегодняшний день Кыргызской Республике, в строительстве действует система нормативных документов, представляющий собой совокупность взаимосвязанной документации, принимаемых Госстроем КР и используемые при планировке и застройке населенных мест, производстве инженерных изысканий, ремонте и реконструкции зданий и сооружений. В ней предусмотрены 36 комплексов взаимосвязанных документов по нормативу, определяемые требования к группам однородных объектов стандартизации и нормировании. В 33 комплексе содержатся технические нормы в третьем организационно-методические документы. На данный момент Систему нормативных документов составляют: межгосударственные строительные нормы МСН; Межгосударственные стандарты ГОСТ межгосударственные своды правил по проектированию и строительству МСП строительные нормы, правила Кыргызской Республики СНиП КР; своды правил по проектированию и строительству Кыргызской Республики СП КР ведомственные строительные нормы ВСН. Вышеназванная система 2012 г. включает более 6 тысяч нормативных документов, из них около 120 Строительные Нормы и Правила (СНиП), и еще столько же Сводов правил и другие руководящие документы, регламентируемые непосредственно строительные процессы, и около 4,5 тысяч стандартов (ГОСТ). Остальные около 1,5 тысяч документы тысяч смежных (Инструкции и Правила Госгортехнадзора, Кыргызстандарта, Противопожарной службы, МЧС, Минздрава, Министерство социального развития, и др.), также касающиеся строительства.

В общем, начиная с 1993 года, было разработано и введено более 400 нормативных документов из них 65 строительных норм (СНиП КР- 45, МСН- 20).

#### *Список литературы*

1. Об акционерных обществах [Текст]: закон Кырг. Респ., от 12 окт. 2009 г., № 265 (с изм. и доп.) // Нормат. акты Кырг. Респ., 2010. № 17. С. 22-31.
2. О хозяйственных товариществах и обществах [Текст]: закон Кырг. Респ., от 12 окт. 2009 г., № 265 // Нормат. акты Кырг. Респ., 2010. № 17. С. 22-31.
3. Юридические лица [Текст] // Гражданский кодекс Кырг. Респ. – Бишкек, 2009. Ч. 1. С. 182 – 204.
4. Положение о Государственном агентстве по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики [Текст]: утверждено постановлением Правительства Кырг. Респ. от 11 янв. 2006 г. №7 //Нормат. Акты Кырг. Респ., 2006. №52. С. 44.
5. Гражданский кодекс Кыргызской Республики [Текст]. Бишкек: Академия, 2005. 528 с.
6. Закон Германии об обществах с ограниченной ответственностью в ред. 27.12.2004 Раздел 1. §5 (был принят 1892 г.).
7. Гражданский кодекс Российской Федерации Ч.1,2,3,4 [Текст]. М.:Прспект, 2007. 560 с.
8. *Барабанов В.В.* Финансовый менеджмент: Механизмы финансового управления предприятиями в традиционных и наукоемких отраслях [Текст]: учеб. пособие / В.В.Барабанов. М.: Дело, 2002. 272 с.
9. *Каменецкий М.И.* Строительный комплекс: состояние, проблемы, основные тенденции долгосрочного развития [Текст] / М.И. Каменецкий, Л.В. Донцова // Экономика стр-ва, 2008. № 3. С. 2.
10. *Лапыгин Ю.Н.* Стратегическое развитие организации [Текст] / Ю.Н. Лапыгин. М.: КНОРУС, 2005. 288 с.
11. *Лапуста М.Г.* Финансы организаций (предприятий) [Текст] / М.Г. Лапуста, Т.Ю. Мазурина, Л.Г. Скамай. М.: ИНФРА-М, 2007. 68 с.
12. Международный бухгалтерский учет GAAP и JAS [Текст]: справ. бух. от А до Я. / сост. В.М.Матвеева. М.: Дело и Сервис, 1998. 192 с.