

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНОЙ СРЕДЫ

Алшынбек Н.Н.

*Алшынбек Нурбек Нурлыбекулы – магистр искусствоведческих наук,
факультет архитектуры,
Казахская головная архитектурно-строительная академия, г. Алматы, Республика Казахстан*

Аннотация: в статье анализируются принципы обустройства современной архитектурной среды городского жилища. Как и было со времен становления первого облика города и по сей день жилищный вопрос всегда был и будет актуальным. Нынешнее положение строительства новых жилых зданий имеет очень раздробленный характер. Это объясняется тем, что на данный момент нет четко сформулированной системы формирования жилой среды. В связи с этим в данной статье приведены пути организации жилищной среды.

Ключевые слова: архитектура, квартальная застройка, принципы проектирования.

Проект и его реализацию мы должны понимать, как итог совместной работы команды девелопера и архитектора непосредственно с жителями и муниципалитетом. Качественный проект, предусматривающий все аспекты жилищной организованности, базируется на широких рассмотренных требованиях, характеризующих способности и ограничения проектирования – не только лишь рекламных, многофункциональных, архитектурно-технических вопросов, но и явлений, имеющих отношение к осмысливанию удобной среды обитания и композиционных свойств [1]. Нам видится, что процесс проектирования должен быть прозрачен и рационален. Тогда есть вера, что архитектура будет выражать ясные идеи и образы, соответствующие характеристике местности и олицетворяющее дух времени, задавать спрос, а не следуя за ним. Двор, незастроенная часть домовладения – частное, изолированное от города и сторонних плотно-застроенных территорий – было необходимостью для жизнедеятельности человека. Тут он чувствовал себя уже за пределами здания, однако – защищено, еще не в городе – но уже «из-за порога». Общественные опыты XX века скорректировали уклад жизни и градостроительные общепризнанные принципы проектирования. Отмена частной собственности на территории бывшей СССР, и Афинская хартия строительного модернизма лишили наши здания дворов. Мы живём в жилищах, вольно расставленных на земле в умозрительные композиции, и между своим местом жилплощади и пространством города в качестве шлюза осталась лишь лестница да металлическая дверь подъезда. Хотя частная собственность законодательно возвратилась в нашу жизнь 26 лет назад, мы никак не забываем, не умеем и не знаем, как ею воспользоваться. Мы никак не хотим, чтоб посторонние автомашины ездили и парковались у нашего подъезда, однако не понимаем, почему жизнь не делается комфортнее после установки шлагбаума при заезде во двор. Мы продолжаем планировать детские сады и средние учебные заведения внутри жилых дворов, при отсутствии выхода на улицы, не задумываясь, что не сможем подвезти к ним ребенка, предполагая, что проезды окажутся перегороженными таковыми шлагбаумами. Мы выезжаем за продуктами в супермаркет и разучились гулять по улице. Мы не знаем никого из соседей по именам, думая в новой квартирной стройке – их тысячи. Рекомендуем пресечь репродуцировать данный градостроительный абсурд, сделавший горожан непритязательными друг другу. Также рекомендуем отдавать естественную канву муниципальной жизни — живые, полнокровные улицы с тротуарами вдоль жилищ и общественной активностью на первых этажах, вернуться к ясному делению городской территорий на частное и публичное. И, главное, рекомендуется правильно обустраивать двор – позабытую базу общественной жизни и добрососедства [2]. Основные задачи при комплексном решении районной стройки:

- 1) Формулировать важные вопросы формирования жилой среды:
 - где пролегает граница между общественным и частным пространством?
 - что является ключевым элементом формирования застройки?
 - каковы должны быть характерные черты застройки, придающие ей свойства безопасности, уникальности, комфорта?
 - что, в итоге, обеспечивает конкурентные преимущества жилой среды?
- 2) Предложить принципиальные ответы на эти вопросы, осмыслить проектные критерии оценки района, участка, застройки, обобщить позитивный опыт.
- 3) Определить основные принципы формирования комфортной среды для жизни.

Формируя основы и практически осваивая, мы лицезрим перспективу важных и неожиданных открытий – с отрасли основательно позабытой традиции, и заглядывая в будущее [2]. Местоположение в организации расселения — параметр устанавливающий масштаб стройки. Чем дальше объект от средоточия города, местного центра либо транспортно-пересадочной точки, тем менее диапазон застройки и выше необходимость населения в личном транспорте. Попадают большие квартирные сложные комплексы с не очень удобным месторасположением по масштабу. Для них свойственны:

плохая автотранспортная доступность, однотипность среды, расхождение с окружением. Издержки в предотвращение данных проблем превосходят возможности застройщика. Рекомендовано сопоставлять масштаб стройки с месторасположением зоны либо подбирать участок с учетом планируемого масштаба застройки. Дороги — основной компонент объемно-планировочной организации города. Они исполняют значение каркаса, в который нанизываются планировочные единицы: микрорайоны или же кварталы. Проектирование микрорайонного принципа располагает низкой уплотненностью улиц с шагом 500-1000 метров. Дороги меж микрорайонами — трассы со значительной густотой автотранспортных потоков. В недрах микрорайона вовсе нет улиц, только проходные аллеи и подъезды к зданиям. Проектирование квартального принципа характеризуется значительной плотностью улиц с шагом 75-250 метров. Такая уплотненность дает эластичность в распределении автотранспортных потоков и расширяет типологическое многообразие улиц. Базовым социальным пространством в городе считаются улицы, но, продвижение в нашей местности микрорайонного вида планировки свело в нет их типологическое многообразие. Преобладают 2 противоположных вида: главные улицы и неоформленные в пространстве проходные аллеи. Соотношение между обширными прямолинейными проспектами и тихими, комфортабельными улочками — важное критерий хорошего района. В застройке микрорайонного типа с просторными улицами и излишком открытых места для стоянки нормы инсоляции поддерживаются только за счет ориентации зданий. В квартальной застройке возрастает доля застройки и возникают ограниченные жилые улицы. В данном случае, с целью выполнения норм инсоляции необходимо кроме того принимать во внимание ориентацию улиц согласно сторонам света. Рекомендовано ориентировать длинные местности кварталов под углом с 10 вплоть до 24 касательно севера. Такое наилучший угол для обеспечения нормативной инсоляции для столичного региона. Гипподамова, то есть прямоугольная застройка — оптимальный метод освоения местности, проверенный временем. Но, многим подобная застройка может показаться на первый взгляд однообразной и монотонной. Многообразие, возможно внести, работая с контекстом. Связь с находящимися вокруг улицами и сооружениями, естественными объектами, рельефом и историческими объектами показывает неповторимость планировки. К примеру, екатерининская планировка городища Кашина. Назначение прямоугольной сетки улиц в имеющиеся естественные объекты образовало неповторимый план города. Оптимальные прямолинейные сети улиц взаимосвязаны с красочными изломами рек — определена гармония человека и природы [3].

Список литературы

1. *Бофилл Р.* Пространство для жизни / Под ред. А.Н. Шукуровой. М.: Стройиздат, 1993.
2. *Дурманов В.Ю.* Социальная основа планировочного развития жилища: Автореф. дис. канд. арх. М., 1992.
3. *Семечкин А.Е.* Системный анализ переустройства городских кварталов и комплексов. М.: Новое тысячелетие, 2000.